

Projekt

z dnia 15 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr : 100/11 o powierzchni 1,1266 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00030326/1, 100/14 o powierzchni 0,2984 ha, 100/17 o powierzchni 0,0083 ha i 100/19 o powierzchni 0,0054 ha objęte księgą wieczystą nr TB1T/00070889/7, 100/21 o powierzchni 0,1740 ha objętej księgą wieczystą TB1T/00074481/5, 104/9 o powierzchni 0,0101 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00074482/2 położone w Tarnobrzegu obręb Kajmów stanowiące własność Miasta Tarnobrzega /załącznik nr 1/ za nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki o nr : 957/75 o powierzchni 0,1710 ha, 957/76 o powierzchni 2,6150 ha objęte księgą wieczystą nr TB1T/00077048/9, 957/106 o powierzchni 0,7606 ha, 957/108 o powierzchni 0,1468 ha, 957/109 o powierzchni 1,0381 ha objęte księgą wieczystą nr TB1T/00077047/2 położone w Tarnobrzegu obręb Machów stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. /załącznik nr 2/.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianej nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianej nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego.

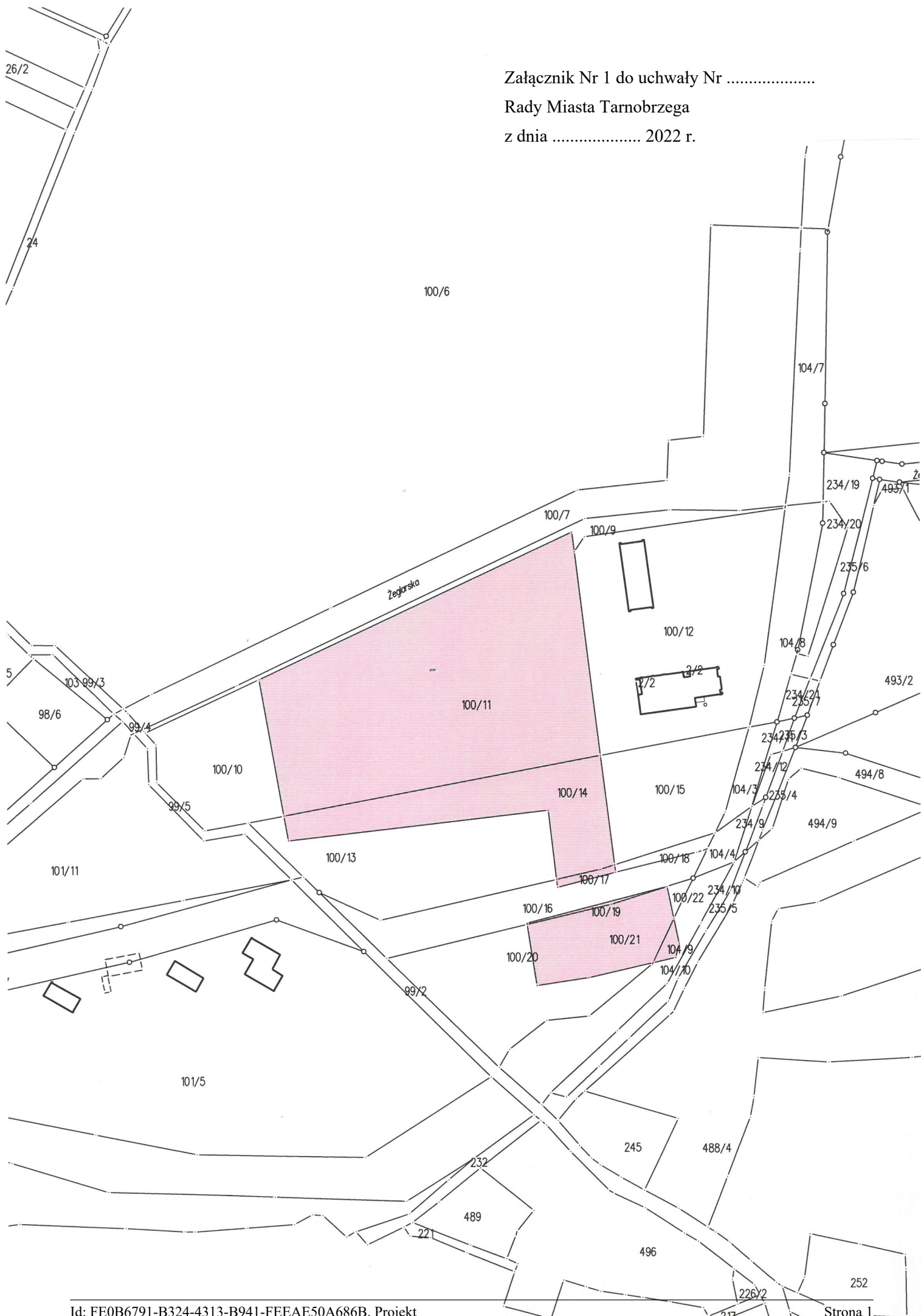
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

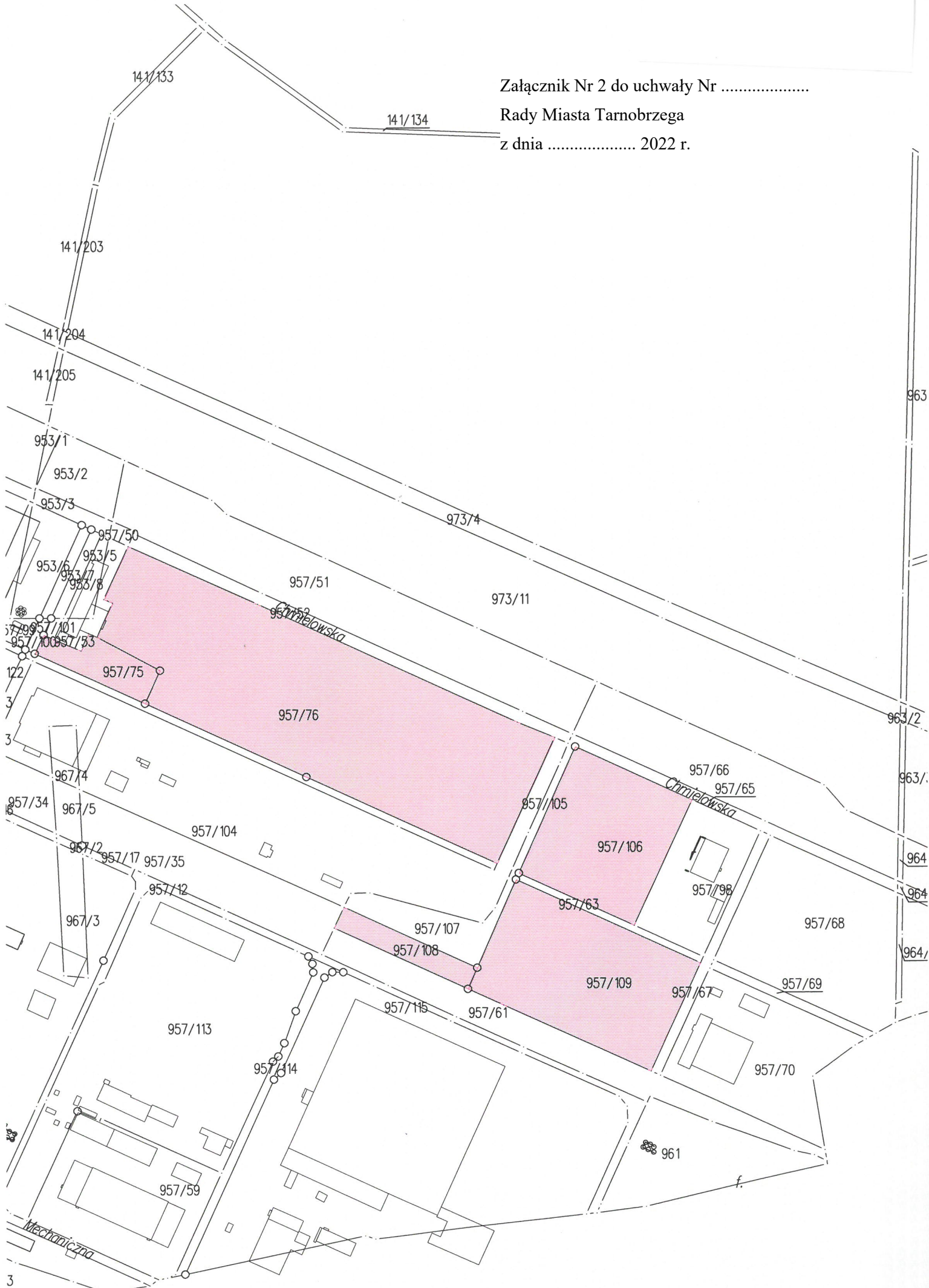
Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2021r. poz. 1899 z późn. zm./ nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego może podlegać zamianie bądź na inną nieruchomość będącą własnością osoby trzeciej, bądź na nieruchomość pozostającą w użytkowaniu wieczystym osoby trzeciej.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości lub praw użytkowania wieczystego.

Nieruchomości planowane do zbycia przez Miasto Tarnobrzeg w drodze zamiany wymienione w niniejszej uchwale objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzieskiego w Tarnobrzegu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr LIII/570/2018 z dnia 2 marca 2018 r. Zgodnie z planem przedmiotowe działki ewidencyjne położone są na obszarach oznaczonych symbolami: 14UT – tereny usług turystyki, 2ZP – tereny zieleni publicznej. Natomiast nieruchomości nabywane przez Miasto Tarnobrzeg w drodze zamiany oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 957/75, 957/76, 957/106, 957/108 i 957/109 znajdują się na terenie Tarnobrzieskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Wisłosan. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczone są symbolem 2P – tereny produkcyjne.

Proponowana zamiana działek ma na celu realizację zadań własnych gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Zmiany w sektorze gospodarki odpadami przyczyniły się do powstania nowoczesnych, ekologicznych i bezpiecznych rozwiązań problemu zagospodarowania odpadów komunalnych. Jednym z takich rozwiązań jest termiczne przekształcanie odpadów, wykorzystywanych do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. W rezultacie zastosowanie nowoczesnego, ekologicznego systemu gospodarowania odpadami na terenie miasta Tarnobrzega przyczyni się do obniżenia kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu.